



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Testlocatie GGD covid-19 aan de
Demertdwarsstraat
BEHANDELD DOOR
Raymond Theunissen

DATUM
18 augustus 2020
Verzonden: 19-08-2020
TELEFOONNUMMER
043 3504600

BIJLAGEN
1
ONZE REFERENTIE
2020-22745

E-MAILADRES
Raymond.Theunissen@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeer ik u over de voorgenomen komst van een corona-teststraat van de GGD Zuid-Limburg aan de Demertdwarsstraat in Maastricht.

Meer testlocaties Covid-19

Op 6 augustus heeft de GGD Zuid-Limburg contact met ons opgenomen. Zij wil op zeer korte termijn meer testlocaties openen om inwoners met klachten te kunnen testen op Covid-19. Daarmee wil de GGD de testcapaciteit en -mogelijkheden verruimen alsook de drempel verlagen voor inwoners om zich te laten testen, door de reisafstand te verkleinen.

Nieuwe teststraten in Maastricht en Parkstad

Momenteel zijn er in Limburg twee corona-teststraten: een in Venlo en een in Urmond. Met het oog op het toenemend aantal gevallen, het belang van laagdrempeligheid en bereikbaarheid per fiets of te voet, en tot slot de naderende herfst- en winterperiode is dat te weinig. Daarom wil de GGD Zuid-Limburg in de regio twee nieuwe testlocaties realiseren: een in Parkstad en een in Maastricht.

Aan de westflank van Zuid-Limburg is de stad Maastricht de meest voor de hand liggende locatie, mede ook door het groot aantal studenten in Maastricht dat te voet/met fiets naar de teststraat kan gaan.

Het gaat om een tijdelijke teststraat voor de periode van minimaal een half jaar. Misschien kan de locatie daarna, al naar gelang de ontwikkeling van het virus (en eventueel een goedwerkend vaccin en de beschikbaarheid daarvan), langer operationeel blijven.

De toestroom naar de teststraat is afhankelijk van meerdere factoren (testbereidheid, ontwikkeling virus, etc.), maar in de teststraat kunnen de inzittenden van vier voertuigen tegelijkertijd worden getest met een maximum van 128 tests per uur. Zodra ook de andere testlocatie in Parkstad open is, kan de testcapaciteit verdeeld worden over de drie locaties, waardoor de druk afneemt.

Testlocatie Maastricht: Demertdwarsstraat (parkeerterrein P9 MECC)

Door de GGD zijn meerdere locaties bekeken. Het terrein aan de Demertdwarsstraat (de voormalige voetbalaccommodatie) is door de GGD als meest geschikte locatie aangewezen. De locatie is ruimtelijk geschikt, en daarnaast ook vanwege de nog aanwezige voorzieningen (water, licht, riolering) snel beschikbaar te maken. Belangrijk is ook dat de locatie regionaal goed ontsloten is, vanwege de directe nabijheid van de A2. Bovendien zijn de nabijheid van het Maastricht Universitair Medisch Centrum+ en de internationale studentenpopulatie (ook uit de zogeheten oranje en rode



DATUM
18 augustus 2020

gebieden) in Randwyck van belang. Het terrein is eigendom van de gemeente en wordt verhuurd aan MECC Maastricht voor gebruik als overloopterrein (P9) bij drukke momenten zoals de TEFAF en de Interclassics.

Wabo-aanvraag

Ondanks dat de voorziening een tijdelijk karakter zal hebben is een omgevingsvergunning op grond van de Wabo noodzakelijk. Het streven van de GGD is om de testlocatie in de tweede week van september operationeel te hebben. Dat is al zeer snel, en daarom zal door de GGD op zeer korte termijn een aanvraag voor een omgevingsvergunning worden ingediend. Gelet op het evidente algemene belang en omdat uit een eerste gemeentelijke toets geen bezwaren naar voren zijn gekomen, staan wij positief tegenover het initiatief en zijn wij in beginsel voornemens de vergunning te verlenen.

Overigens moet het tijdelijk realiseren van een teststraat met een medische functie worden gerangschikt onder de bestemming "maatschappelijk" terwijl de locatie volgens het vigerende bestemmingsplan in hoofdzaak de functie "Sportdoeleinden" heeft. Dit betekent dat de aanvraag omgevingsvergunning naast het bouwaspect ook een aanvraag voor afwijking van het bestemmingsplan impliceert. Doordat het mogelijk is een reguliere procedure te volgen (voor de afwijking bestemmingsplan kan gebruik worden gemaakt van de zogenoemde kruimelgevallenregeling) wordt een beperkte doorlooptijd mogelijk geacht.

Ook MECC Maastricht is als huurder van P9 bereid medewerking te verlenen aan het initiatief door het terrein ter beschikking te stellen, waarvoor uiteraard onze dank uit gaat.

Communicatie naar buurt/omgeving

Onderdeel van dit traject is tevens tijdige en volledige communicatie naar de buurt, en als vanzelfsprekend hechten gemeente en GGD daar zeer aan. Daarom is twee dagen na het verzoek van GGD Zuid-Limburg al in vertrouwelijkheid gesproken met leden van het buurtplatform Heer. In dit gesprek is het buurtplatform geïnformeerd, zijn eerste zorgen en aandachtspunten (sociale veiligheid, verkeersveiligheid) opgehaald en is samen nagedacht over de communicatie.

Inmiddels hebben aanwonenden alsook straten die redelijkerwijs impact kunnen ondervinden (door bijvoorbeeld verkeer) een bewonersbrief ontvangen. Dat is eerder vandaag gebeurd. Voor direct aanwonenden wordt bij voldoende behoefte een informatiebijeenkomst georganiseerd en bestaat de mogelijkheid om de testlocatie te bezoeken. Ook nabijgelegen scholen zijn geïnformeerd. Op voorhand heeft GGD aangegeven zich binnen de mogelijkheden flexibel in haar operatie op te stellen. Zo wordt bijvoorbeeld het aanvangstijdstip van het testen afgestemd op de start van de schooldag (dus pas vanaf 9 uur in de ochtend), zodat zo min mogelijk wordt geïnterfereerd met schoolgaand verkeer.

Toekomst naastgelegen groen

Overigens verkennen wij met hetzelfde buurtplatform al enige tijd op welke wijze het naastgelegen groene deel van de voormalige voetbalaccommodatie (waarop dus niet wordt geparkeerd) een interessante functie voor de buurt zou kunnen krijgen, inclusief een kwalitatieve upgradering/vergroening. De recente realisatie van het zogenoemde 'tiny forest' is daar weliswaar al een kleine stap in geweest, maar het verwachtingskader van de buurtbewoners is hoger. Wij zullen het gesprek met het buurtplatform daarover blijven voeren en samen de mogelijkheden voor een passende (en financieel realistische) kwaliteitsimpuls verkennen.

Komende weken coronatests in parkeergarage (P5) MECC

Omdat een zorgvuldige realisatie van de nieuwe testlocatie nog enkele weken duurt, maar het (meer) testen wel zo snel als mogelijk dient aan te vangen, voert de GGD – vooruitlopend op de faciliteit aan



DATUM
18 augustus 2020

de Demertdwarsstraat - op P9 de komende weken al tests uit in de parkeergarage P5 van MECC Maastricht. Deze tests concentreren zich vooral op de nieuwe studentenpopulatie (met name uit de oranje gebieden), maar ook burgers kunnen hier gebruik van maken, indien ze niet met de auto naar Urmond kunnen reizen. Ook hier geldt: testen kan alleen op afspraak of na een oproep. De berichtgeving hierover hebt u mogelijk al gezien.

Tot slot:

Doorgaans bent u gewend om alle informatie rondom Corona te ontvangen in een en dezelfde brief. Vanwege de snelheid die noodzakelijk is bij deze ontwikkeling, is daarvan afgeweken. De reguliere Corona-raadsinformatiebrief ontvangt u binnenkort weer.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Vivianne Heijnen,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie.

Raadsinformatiebrief

BIJLAGE:
Plattegrond testlocatie met rijroute(s)

